

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

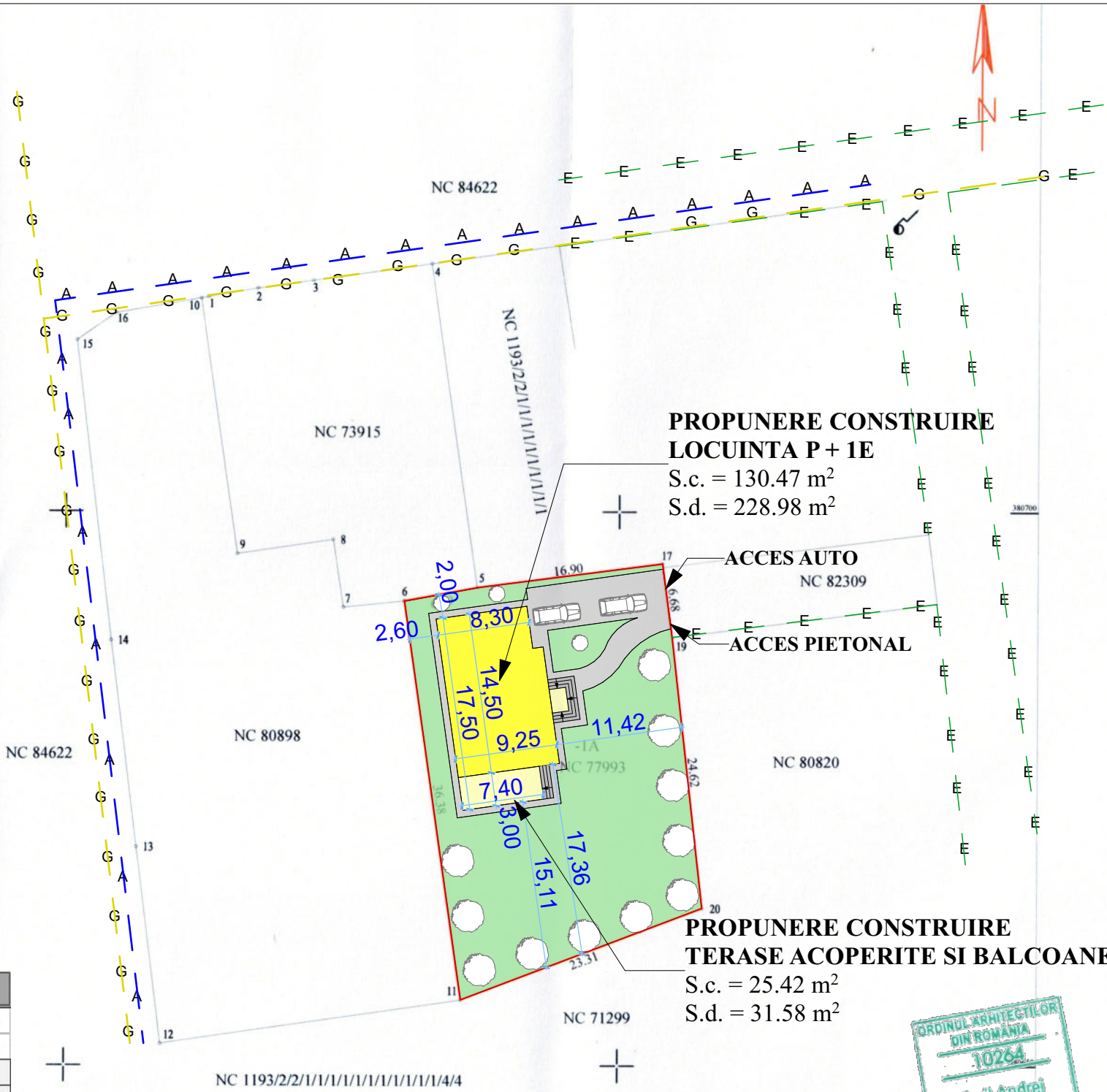
Scara 1: 500

|                 |                                               |                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral   | Suprafața măsurată (mp)                       | Adresa imobilului :                                           |
| 77993           | 787                                           | Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung nr 131B, jud. Dâmbovița |
| Cartea funciară | Unitatea Administrativ Teritorială ( U.A.T. ) |                                                               |
| 77993           | intravilan                                    | TARGOVISTE                                                    |

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                     | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                                                                                                                                                                                      | Mențiuni                        |
| 1                                                                                                                                               | A                      | 787                                                                                                                                                                                                 | Terenul este împrejmuit cu gard |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        | 787                                                                                                                                                                                                 |                                 |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 787 mp<br>Suprafața din acte = 753 mp                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| Executant, CHIRITESCU ION ADRIAN<br>Aut. Seria RO-DB-F Nr.0110<br>e-mail: iachiritescu@gmail.com<br>Tel: 0735 028 338                           |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Gheorghe Sandu<br>Semnat digital de Gheorghe Sandu<br>Data: 2024.05.14 13:13:08 +03'00' |                                 |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | Data .....                                                                                                                                                                                          |                                 |
| Nr. evidență: 201                                                                                                                               |                        | Data, Martie 2024                                                                                                                                                                                   |                                 |

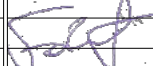
Digitally signed by  
CHIRITESCU ION-ADRIAN  
Reason: OCPI: RO-DB-F-0110  
Date: 2024.04.24 13:52:18  
+03'00'

| INDICI URBANISTICI                                                                   |         |                 |                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|-------|
| parcela cu suprafata totala de :                                                     | 787,00  | mp              | curti constructii |       |
| Constructii PROPUSE                                                                  | AC      | ADC             | AU                | AL    |
| LOCUINTA P+1E                                                                        | 130,47  | 228,98          | 180,67            | 79,22 |
| TERASE ACOPERITE / BALCOANE                                                          | 25,42   | 31,58           | 0,00              | 0,00  |
| TOTAL                                                                                | 155,89  | 260,56          | 180,67            | 79,22 |
| P.O.T.PROPUS =                                                                       | 19,81 % | C.U.T. PROPUS = | 0,33              |       |
| inaltime la cornisa (streasina):6,10m, de la cota +/-0,00                            |         |                 |                   |       |
| inaltimea maxima (la coama):8,45m de la cota +/-0,00                                 |         |                 |                   |       |
| BILANT PE PARCELA                                                                    | teren   | 787,00          | 100,00            | %     |
| constructii                                                                          |         | 155,89          | 19,81             | %     |
| alei carosabile si pietonale                                                         |         | 75,00           | 9,53              | %     |
| parcaje auto                                                                         |         | 30,00           | 3,81              | %     |
| spatii verzi                                                                         |         | 526,11          | 66,85             | %     |
| FACTORI DE RISC                                                                      |         |                 |                   |       |
| Teren fundare argila Pconv 250kPa la adancimea de 2.00m                              |         |                 |                   |       |
| 220kPa la adancimea de 1.00m                                                         |         |                 |                   |       |
| Clasa de importanta si expunere la cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec |         |                 |                   |       |
| Categoria de importanta conf HG 776/1997 si calcul conf cu regulament MLPAT aprobat  |         |                 |                   |       |



- Legenda:**
- A — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA
  - G — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
  - E — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
  - G — RETEA PUBLICA PROPUSA DE DISTRIBUTIE GAZE



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                       |                                                                                          |                                                     |                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <div><div>ARHI</div><div>SUD<br/>GROUP<br/>CONSULT<br/>S.R.L.</div></div> <div>Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685<br/>Adresa: TARGOVISTE, cartier Piseasca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita<br/>Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com</div> |                               |                                                                                       | Beneficiar: DITA VASILE SI DITA LOREDANA                                                 |                                                     | Proiect nr.<br><br>163 / 04.2024 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                       | Amplasament investitie: Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr. 131 B, jud. Dambovita |                                                     |                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                       | Scara:<br><br>1:500                                                                      | Titlu proiect:<br><br>CONSTRUIRE LOCUINTA<br>P + 1E |                                  | Faza:<br><br>D.T.A.C. |
| Specialitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nume si prenume               | Semnatura                                                                             | Data:                                                                                    | Titlu plansa:                                       |                                  | Plansa:               |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |  | APRILIE<br>2024                                                                          | PLAN DE SITUATIE                                    |                                  | A.02                  |
| Proiectant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |                                                                                       |                                                                                          |                                                     |                                  |                       |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |                                                                                       |                                                                                          |                                                     |                                  |                       |



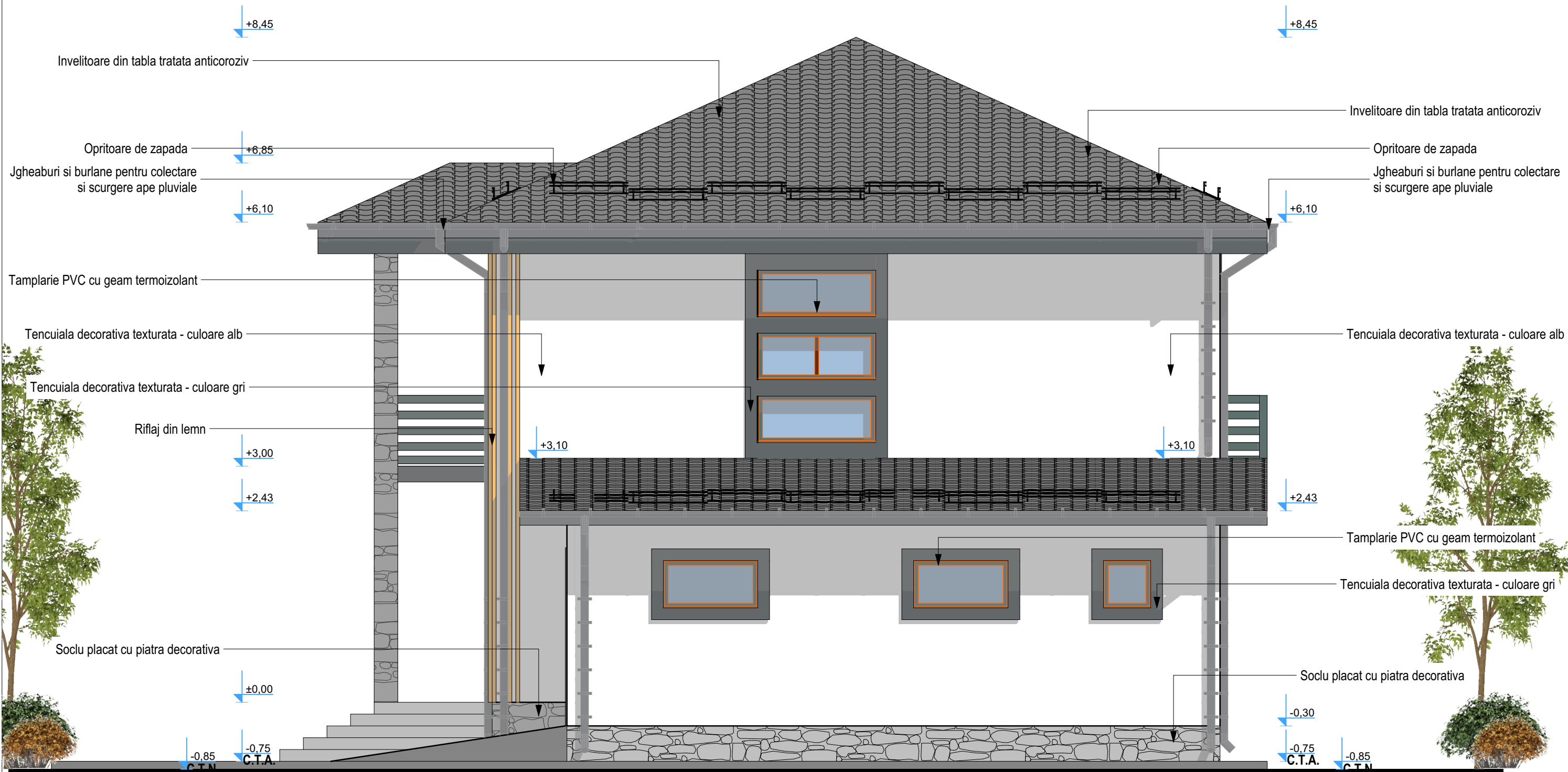




FATADA PRINCIPALA



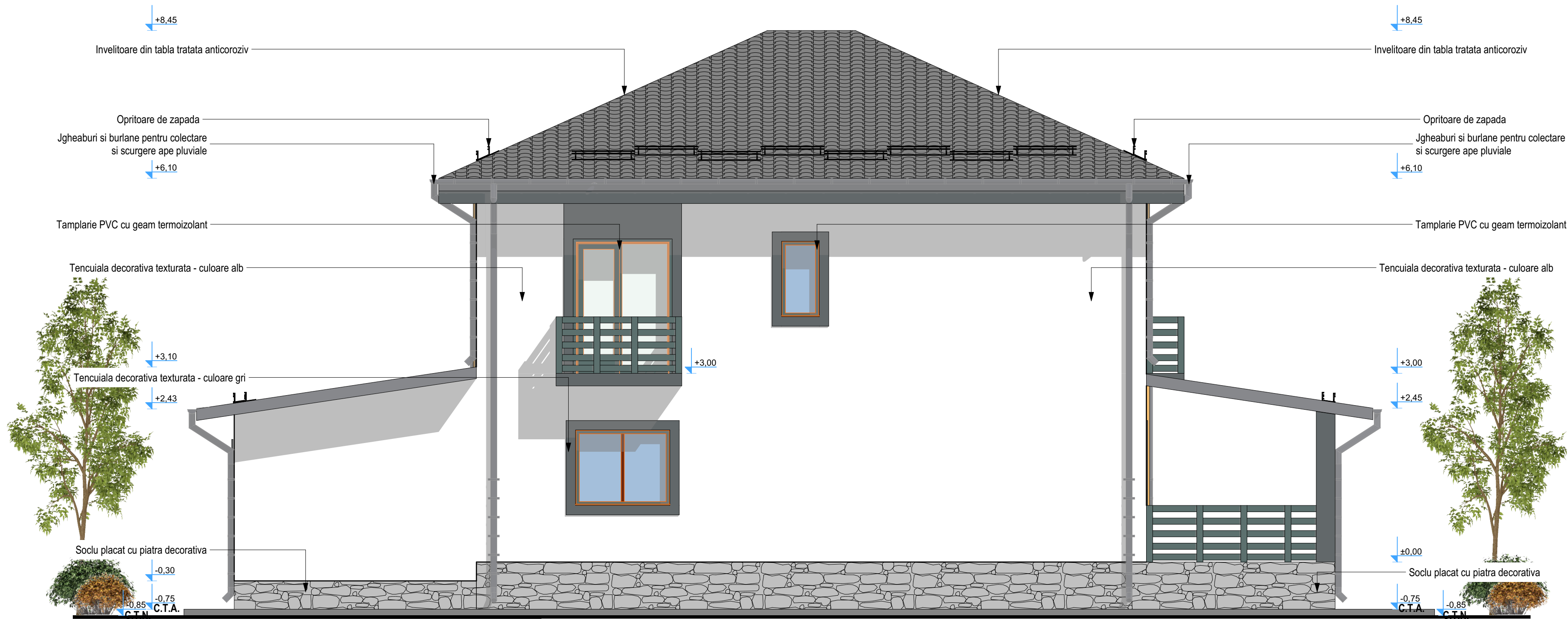
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                |                                          |                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <br>Reg. com. / an: 315146/2016; CIF: 35607685<br>Adresa: TARGOVISTE, cartier Pitesti, str. Sejarilor Nr. 16, jud. Dambovita<br>Tel: 0760.276.580; Email: virgil.andrei85@yahoo.com |                               |                | Beneficiar: DITA VASILE SI DITA LOREDANA |                   | Proiect nr. |
| Amplasament investitie: Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr. 131 B, jud. Dambovita                                                                                                                                                                                 |                               |                | 163 / 04.2024                            |                   |             |
| Scara:                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:50                          | Titlu proiect: | CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E               |                   | Faza:       |
| Specialitate                                                                                                                                                                                                                                                             | Nume si prenume               | Semnatura      | Data:                                    | Titlu plansa:     | Plansa:     |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                                              | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |                | APRILIE 2024                             | FATADA PRINCIPALA |             |
| Proiectant                                                                                                                                                                                                                                                               | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |                |                                          | A.08              |             |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                  | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |                |                                          |                   |             |



FATADA LATERALA DREAPTA



|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |               |                                          |                                                 |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>ARHI</b> SUD GRUP CONSULT S.R.L.<br><small>Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685<br/>Adresa: TÂRGOVIȘTE, cartier Prișeaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dâmbovița<br/>Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com</small> |                                                                                                                    |               | Beneficiar: DITA VASILE SI DITA LOREDANA |                                                 | Proiect nr.<br>163 / 04.2024 |
| Amplasament investitie: Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr. 131 B, jud. Dambovita                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |               | Scara:<br>1:50                           | Titlu proiect:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA<br>P + 1E | Faza:<br>D.T.A.C.            |
| Specialitate<br>Sef Proiect<br>Proiectant<br>Desenat                                                                                                                                                                                         | Nume si prenume<br>arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei<br>arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei<br>arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei | Semnatura<br> | Data:<br>APRILIE<br>2024                 | Titlu plansa:<br>FATADA LATERALA DREAPTA        | Plansa:<br>A.09              |

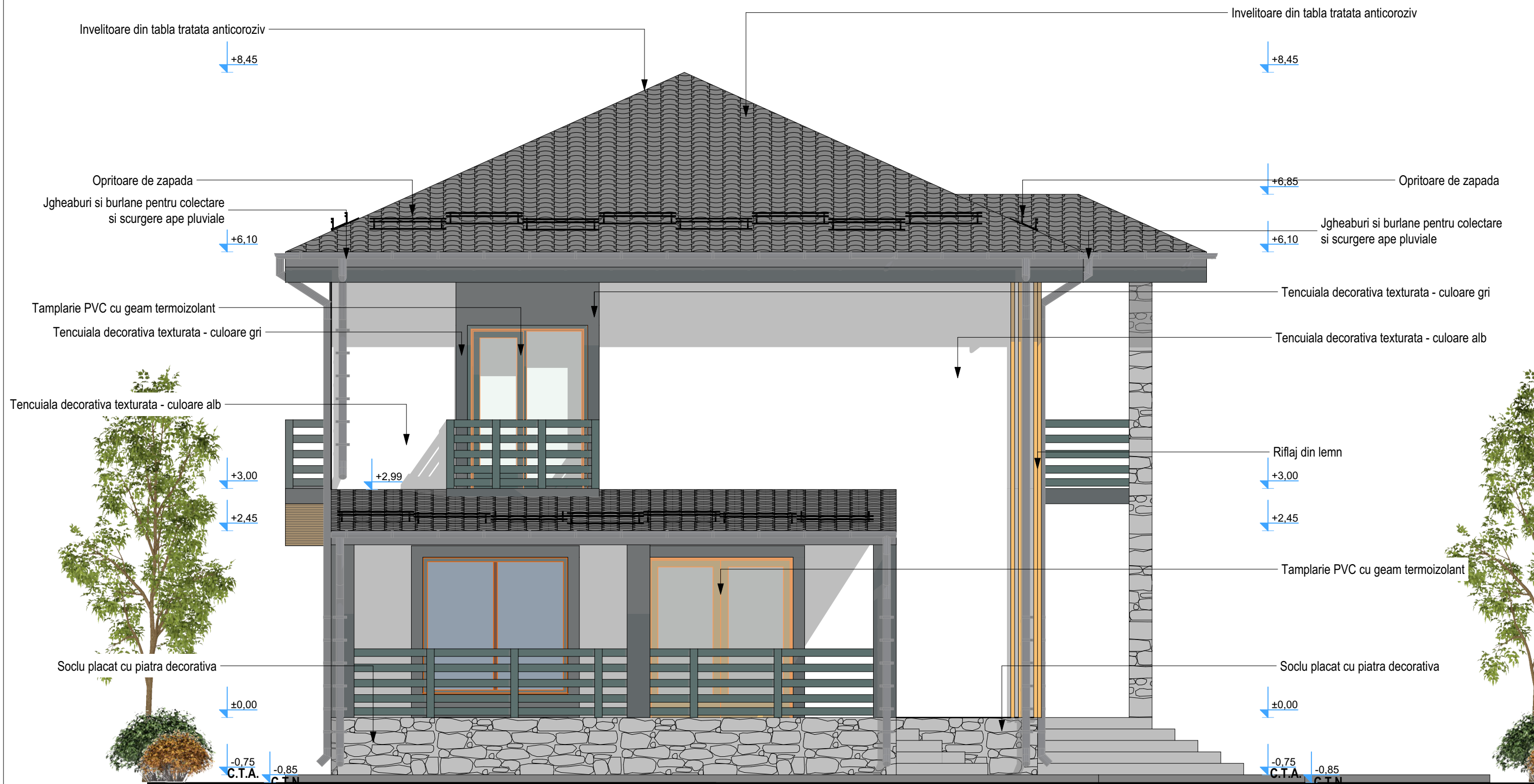


FATADA POSTERIOARA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |           |                                          |  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------|--|------------------------------|
| <br>Reg. com. / an: 315146/2016; CIF: 35607685<br>Adresa: TÂRGOVIȘTE, cartier Pitești, str. Ștefan cel Mare, Nr. 16, jud. Dambovită<br>Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei@yahoo.com |                               |           | Beneficiar: DITA VASILE SI DITA LOREDANA |  | Proiect nr.<br>163 / 04.2024 |
| Amplasament investitie: Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr. 131 B, jud. Dambovită                                                                                                                                                                                       |                               |           | Scara: 1:50                              |  | Faza: D.T.A.C.               |
| Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           | Data: APRILIE 2024                       |  | Planșă: A.10                 |
| Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA                                                                                                                                                                                                                                               |                               |           |                                          |  |                              |
| Specialitate                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nume si prenume               | Semnatura |                                          |  |                              |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                                                    | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           |                                          |  |                              |
| Proiectant                                                                                                                                                                                                                                                                     | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           |                                          |  |                              |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                        | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           |                                          |  |                              |





FATADA LATERALA STANGA



|                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |                                                                                          |                                           |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| <div>ARHI</div> <div>SUD GRUP CONSULT S.R.L.</div> <div>Reg. com. / an: J15/146/2016; CIF: 35607685<br/>Adresa: TARGOVISTE, cartier Prișeaca, str. Stejarilor, Nr. 16, jud. Dambovita<br/>Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei89@yahoo.com</div> |                               |           | Beneficiar: DITA VASILE SI DITA LOREDANA                                                 |                                           | Proiect nr.    |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           | Amplasament investitie: Mun. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr. 131 B, jud. Dambovita |                                           | 163 / 04.2024  |
| Specialitate                                                                                                                                                                                                                                         | Nume si prenume               | Semnatura | Scara: 1:50                                                                              | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E | Faza: D.T.A.C. |
| Sef Proiect                                                                                                                                                                                                                                          | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           | Data: APRILIE 2024                                                                       | Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA      | Plansa: A.11   |
| Proiectant                                                                                                                                                                                                                                           | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           |                                                                                          |                                           |                |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                              | arh. Fălcuțescu Virgil-Andrei |           |                                                                                          |                                           |                |